



Niederschrift über die 3. Sitzung des Gemeinderates 2018

Öffentlicher Teil:

Tag und Ort	Mittwoch, den 21. März 2018 im Rathaus in Trunkelsberg																														
Vorsitzender	Roman Albrecht, 1. Bürgermeister																														
Schriftführerin	Cornelia von Schledorn																														
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19.30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.																														
Anwesend	<p>Von den 13 Mitgliedern des Gemeinderates sind 10 anwesend:</p> <table border="0"> <tr> <td>Albrecht</td> <td>Roman</td> <td>1. Bgm.</td> </tr> <tr> <td>Roth</td> <td>Josef</td> <td>2. Bgm.</td> </tr> <tr> <td>Falk</td> <td>Ingeburg</td> <td>3. Bgm.</td> </tr> <tr> <td>Gerngroß-Keller</td> <td>Evi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rampp</td> <td>Richard</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zeller</td> <td>Anne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Haag</td> <td>Harald</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kaller</td> <td>Peter</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Heitzer</td> <td>Renate</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scheiter</td> <td>Doreen</td> <td></td> </tr> </table>	Albrecht	Roman	1. Bgm.	Roth	Josef	2. Bgm.	Falk	Ingeburg	3. Bgm.	Gerngroß-Keller	Evi		Rampp	Richard		Zeller	Anne		Haag	Harald		Kaller	Peter		Heitzer	Renate		Scheiter	Doreen	
Albrecht	Roman	1. Bgm.																													
Roth	Josef	2. Bgm.																													
Falk	Ingeburg	3. Bgm.																													
Gerngroß-Keller	Evi																														
Rampp	Richard																														
Zeller	Anne																														
Haag	Harald																														
Kaller	Peter																														
Heitzer	Renate																														
Scheiter	Doreen																														
Es fehlten entschuldigt:	<table border="0"> <tr> <td>Thiel</td> <td>Andreas</td> </tr> <tr> <td>Schmidle</td> <td>Wolfgang</td> </tr> <tr> <td>Ebenhoch</td> <td>Frank</td> </tr> </table>	Thiel	Andreas	Schmidle	Wolfgang	Ebenhoch	Frank																								
Thiel	Andreas																														
Schmidle	Wolfgang																														
Ebenhoch	Frank																														
Als Gäste waren anwesend:	<p>Herr Schuster – Geschäftsführer LKWB Herr Jaumann – Architekt 2 Besucher</p>																														
Genehmigung der letzten Niederschrift:	<p>Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 08.März 2018 wurde den Gemeinderäten/innen mit der Einladung zugestellt.</p> <p>Es bestehen keine Einwände zum Protokoll</p>																														



TOP 1

Änderung des Bebauungsplans „Fl.-Nr. 76 ehem. Gasthaus Rössle“

Herr Schuster, Geschäftsführer der LKWB und Architekt Jaumann erläutern die geplante Änderung des alten Bebauungsplans vom 15.01.2002.

1. Änderung des Bebauungsplans „Fl.-Nr. 76 ehem. Gasthaus Rössle“

a. Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat Trunkelsberg beschließt mit Sitzung vom 21.03.2018 die Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „FL.NR. 76 ehem. Gasthaus Rössle“ gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Bebauungsplanentwurf vom 16.03.2018 und umfasst den Bereich der Flurnummern 72 und 76 sowie Teile der Flurnummern 175/10, 90/1 und 81, jeweils der Gemarkung Trunkelsberg. Das Plangebiet weist eine Größe von ca. 0,46 ha auf.

Die Planunterlagen werden vom Architekturbüro Jaumann Architekten GmbH, Buxheimer Straße 82, 87700 Memmingen erstellt.

Hinweis: Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmung: 9 / 1

TOP 2

Planungsauftrag für die Änderung des Bebauungsplans „Fl.-Nr. 76 ehem. Gasthaus Rössle“ an Jaumann Architekten GmbH

Das Architekturbüro Jaumann plant in Absprache mit der Gemeinde Trunkelsberg die Änderung des bisherigen Bebauungsplans. Es liegt eine Kostenübernahmeerklärung der LKWB Unterallgäu GmbH für den Planungsauftrag vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt das Architekturbüro Jaumann, Buxheimer Straße 82 in Memmingen mit dem Planungsauftrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Fl.-Nr. 76 ehem. Gasthaus Rössle“, zu einem Angebotspreis von 5.524,88 Euro.

Das Angebot sowie die Kostenübernahmeerklärung der LKWB werden dem Protokoll beigelegt.

Abstimmung: 9 / 1



TOP 3

Hausnummernvergabe für Fl.-Nr. 233/12 – Amendinger Str. 1 a

Beschluss:

Dem Hinterliegergrundstück der Amendinger Str. 1 mit der Fl.-Nr. 233/12 wird die Hausnummer Amendinger Straße 1 a zugeteilt.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 4

Erneuerung der Heiztherme im Gasthaus Ochsen

Durch den notwendigen Einbau einer Lüftungsanlage in die Küche und die Erweiterung der Heizung auf den Gastraum im Erdgeschoß, wird eine neue Heiztherme benötigt. Zudem werden noch zwei Heizkörper in den Saal eingebaut und die drei Heizkörper in den Toiletten erneuert. Es werden drei Pumpenkreisläufe über einen Plattenwärmetauscher betrieben. Beim Warmwasserspeicher kann es nach der statischen Überprüfung des Fußbodens im Heizungsraum noch eine geringfügige Änderung des Mengeninhalts und somit eine Änderung des Preises geben.

Beschluss:

Der GR beschließt, das Angebot 191 der Firma A. Rauth vom 19.03.2018, zum Einbau einer Heiztherme mit Pumpengruppen und Installation, zum Angebotspreis von 20.900,40 Euro brutto, anzunehmen.

Abstimmung: 10 / 0

Frau Scheiter fragte nach, ob noch mehrere Rechnungen bezüglich Gasthaus Ochsen kommen werden. Hierzu teilte Herr Albrecht mit, dass noch Rechnungen für den Biergarten kommen.

Frau Heitzer wollte wissen, ob im Erdgeschoss Mückengitter an den Fenstern angebracht werden. Laut Herrn Albrecht sind hier eigentlich keine Gitter angebracht. Diese können jedoch bei Bedarf nachgerüstet werden.

TOP 5

Erneuerung der Thekenarmaturen, Küchenarmaturen, Spülbecken in Küche, Gastraum EG, Saal OG und Personal WC im OG

Beschluss:

Der GR beschließt, das Angebot 190 der Firma Rauth vom 06.03.2018, zur Erneuerung der Thekenarmaturen, Küchenarmaturen, Spülbecken in Küche, Gastraum EG, Saal OG und Personal WC im OG zum Angebotspreis von 2.852,86 brutto, anzunehmen.

Abstimmung: 10 / 0



TOP 6

Rauchrohranschluss des Holz-pizzaofens

Beschluss:

Der GR beschließt, das Angebot A 18-0026 der Firma Drexel Memmingen für die Installation eines Rauchrohres, zum Gesamtpreis von 793,08 Euro brutto, anzunehmen.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 7

Erneuerung Unterallgäuhalle Türe am Hintereingang

Die hintere Eingangstüre der Unterallgäuhalle – Schützenheim – ist in einem äußerst schlechten Zustand.

Die Firma Engesser (Gasthaus Ochsen Fenster) hat ein Angebot vorgelegt.

Beschluss:

Der GR beschließt, das Angebot A 1801044 der Firma Engesser, Ellwangen/Rot zum Einbau einer Aluminium Fluchttüre in die Unterallgäuhalle, zum Angebotspreis von 3.748,50 Euro brutto, anzunehmen.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 8

Bauvoranfrage –
Neubau einer Reithalle mit Stall, Fl.Nr. 118

Maximilian von Heuß-Blööst, Berger Str. 8, Trunkelsberg stellt die Bauvoranfrage zur Errichtung einer weiteren Reithalle mit Stall auf der Fl.-Nr. 118.

Beschluss:

Der GR stimmt der Bauvoranfrage wie vorgelegt, unter der Einschränkung der Überprüfung der beiden Eschen im Baufenster, zu.

Sollten die Eschen mit dem Pilz befallen sein, der auch andere Eschen im Ort befallen hat, können Sie nach Meinung des GR entfernt werden. Sollten die Eschen gesund sein, oder die untere Naturschutzbehörde eine nachvollziehbare Begründung für deren Erhalt vorbringen kann, sollen sie erhalten werden.

Abstimmung: 10 / 0



Top 9

Bauvoranfrage – Errichtung einer kleinen Kfz-Werkstatt , Fl.-Nr. 174/6

Bauvoranfrage – Errichtung einer kleinen Kfz-Werkstatt , Fl.-Nr. 174/6 durch Felix Weiß, Schulstr. 8, Trunkelsberg.
1.Bgm. Albrecht verliert den Antrag.

Beschluss:

Der GR stimmt der Bauvoranfrage des Herrn Weiß wie vorgelegt zu.

Abstimmung: 8 / 2

TOP 10

Beteiligung Träger öffentlicher Belange: 7. Änderung Flächennutzungsplan und 1. Änderung bzw. Erweiterung BP „ Gewerbegebiet Niederrieder Straße“ der Gemeinde Holzgünz

Beschluss:

Der GR stimmt der 7. Änderung - Flächennutzungsplan und 1. Änderung bzw. Erweiterung BP „ Gewerbegebiet Niederrieder Straße“ der Gemeinde Holzgünz, zu.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 11

Wünsche und Anträge

Herr Bürgermeister Albrecht teilte mit, dass er den nächsten GR-Sitzungstermin für den 28.03.2018 festgelegt hat.

Herr Albrecht informierte den Gemeinderat, dass die Täter, welche die Hundetoiletten und einige Privatgegenstände beschädigt haben, ermittelt wurden. Diese werden für die entstandenen Schäden aufkommen.

Herr Haag teilte mit, dass er einen Flyer, für den angedachten Grillplatz, entworfen hat. Dieser wird gerade gedruckt und dann an die Haushalte verteilt und in den Schaukästen ausgehängt.

Ende des öffentlichen Teil: 21.37 Uhr