



Niederschrift über die 2. Sitzung des Gemeinderates 2018

Öffentlicher Teil:

Tag und Ort	Donnerstag, den 08.März 2018 im Rathaus in Trunkelsberg																														
Vorsitzender	Roman Albrecht, 1. Bürgermeister																														
Schriftführerin	Cornelia von Schledorn																														
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19.30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.																														
Anwesend	<p>Von den 13 Mitgliedern des Gemeinderates sind 7 anwesend. Ab 19.34 Uhr – 8 Gemeinderäte, ab 19.45 Uhr – 9 Gemeinderäte, ab 19.48 – 10 Gemeinderäte anwesend:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Albrecht</td> <td>Roman</td> <td>1. Bgm.</td> </tr> <tr> <td>Roth</td> <td>Josef</td> <td>2. Bgm.</td> </tr> <tr> <td>Thiel</td> <td>Andreas</td> <td>- ab 19.48 Uhr anwesend</td> </tr> <tr> <td>Zeller</td> <td>Anne</td> <td>- ab 19.45 Uhr anwesend</td> </tr> <tr> <td>Ebenhoch</td> <td>Frank</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Haag</td> <td>Harald</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kaller</td> <td>Peter</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Heitzer</td> <td>Renate</td> <td>- ab 19.34 Uhr anwesend</td> </tr> <tr> <td>Schmidle</td> <td>Wolfgang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scheiter</td> <td>Doreen</td> <td></td> </tr> </table>	Albrecht	Roman	1. Bgm.	Roth	Josef	2. Bgm.	Thiel	Andreas	- ab 19.48 Uhr anwesend	Zeller	Anne	- ab 19.45 Uhr anwesend	Ebenhoch	Frank		Haag	Harald		Kaller	Peter		Heitzer	Renate	- ab 19.34 Uhr anwesend	Schmidle	Wolfgang		Scheiter	Doreen	
Albrecht	Roman	1. Bgm.																													
Roth	Josef	2. Bgm.																													
Thiel	Andreas	- ab 19.48 Uhr anwesend																													
Zeller	Anne	- ab 19.45 Uhr anwesend																													
Ebenhoch	Frank																														
Haag	Harald																														
Kaller	Peter																														
Heitzer	Renate	- ab 19.34 Uhr anwesend																													
Schmidle	Wolfgang																														
Scheiter	Doreen																														
Es fehlten entschuldigt:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Falk</td> <td>Ingeburg</td> <td>3. Bgm.</td> </tr> <tr> <td>Gerngroß-Keller</td> <td>Evi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rampp</td> <td>Richard</td> <td></td> </tr> </table>	Falk	Ingeburg	3. Bgm.	Gerngroß-Keller	Evi		Rampp	Richard																						
Falk	Ingeburg	3. Bgm.																													
Gerngroß-Keller	Evi																														
Rampp	Richard																														
Als Gäste waren anwesend	5 Personen																														
Genehmigung der letzten Niederschrift:	<p>Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 01.02.2018 wurde den Gemeinderäten/innen mit der Einladung zugestellt.</p> <p>Es bestehen keine Einwände zum Protokoll</p> <p>Bgm. Albrecht beantragt die Aufnahme des Tops : Lieferung und Montage von WC Trennwänden als TOP 10.</p>																														
	Abstimmung: 7 / 0																														



TOP 1

Bauantrag – Umnutzung - Einliegerwohnung in Ferienwohnung
Fl.Nr. 255/131

Antrag auf Erteilung einer isolierten Ausnahme vom Bebauungsplan "Geisberg Nord, 1. Änderung", bezüglich der Nutzungsänderung der vorhandenen Einliegerwohnung als Ferienwohnung, Lindenstraße 14. Das Vorhaben befindet sich in Trunkelsberg, Lindenstraße 14 und somit im Umgriff des Bebauungsplans "Geisberg Nord, 1. Änderung". Es handelt sich um eine Nutzungsänderung ohne bauliche Veränderungen. Die Lindenstraße 14 liegt in der Gebietsart des Allgemeinen Wohngebiets nach § 4 BauNVO. Die Ausnahme des Betriebes eines Beherbergungsgewerbes nach § 4 Abs. 3 S. 1 BauNVO ist Bestandteil des Bebauungsplans.

Die Art der Nutzungsänderung ist unter Art. 57 Abs. 4 Nr. 1 BayBO als verfahrensfreies Vorhaben einzustufen. Somit handelt es sich bei dem Vorhaben um eine isolierte Ausnahme, über deren Zulassung die Gemeinde nach § 31 Abs. 1 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 2, 3 Satz 1 BayBO entscheidet.

Die betroffenen Nachbarn wurden angeschrieben. Ein Nachbar verweigert seine Zustimmung. Die schriftlich eingereichten Bedenken und Einwände des Nachbarn werden dem Rat vorgezeigt.

Zu den Bedenken des Nachbarn ist anzumerken, dass zur baurechtlichen Beurteilung dieses Antrags, nach BayGaV, ein Stellplatz je Wohneinheit herzustellen ist. Der Antragsteller benötigt demnach mindestens 2 Stellplätze auf seinem Grundstück, welche er nachweisen kann.

Eine Ausnahme kann erteilt werden, wenn keine besonderen städtebaulichen Gründe dagegen sprechen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Anne und Wolfgang Zeller auf Erteilung einer Ausnahme vom Bebauungsplan "Geisberg Nord, 1. Änderung" für die Nutzung eine Einliegerwohnung als Ferienwohnung Fl. Nr. 255/131, zu.

Abstimmung: 8 / 0 (ab 19.34 Uhr = 8 Stimmberechtigte)

TOP 2

Angebot – Erneuerung der Heiztherme im Gasthaus Ochsen

Die Herstellerfirma der Therme hat dem anbietenden Handwerker noch nicht alle notwendigen technischen Daten zukommen lassen. Der Handwerker kann deshalb das Angebot noch nicht vorlegen. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 3

Angebot - Bodenbelag – Erster Stock – Vorraum Saal im Ochsen

Von der Firma Schindler liegt ein Angebot, für den Vorraum vor dem Saal im ersten Stock im Gasthaus Ochsen, vor. Der Untergrund ist in einem schlechten Zustand und muss erst saniert werden. Es wird ein Vinyl Belag angeboten.



Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Firma Schindler, für die Sanierung und Neuaufbringung des Bodenbelages im Gasthaus Ochsen wie angeboten, zu.
Die Angebotssumme beträgt 4.340,00 Euro brutto.

Abstimmung: 9 / 1 (ab 19.48 Uhr = 10 Stimmberechtigte)

TOP 4

Angebot – Feuerlöscher für das Gasthaus Ochsen

Für den Brandschutz – Gaststätte und Küche – im Gasthaus Ochsen - müssen 5 Feuerlöscher und nachleuchtende Notausgangsschilder für den Fluchtweg angebracht werden.
Es liegt ein Angebot der Brandschutzfirma Schönmann & Dotzauer vor. Feuerlöscher und Installation werden für 620,47 Euro brutto angeboten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Firma Schönmann & Dotzauer, für die Feuerlöscher im Gasthaus Ochsen, zum Angebotspreis von 620,47 Euro brutto, zu.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 5

Angebot- Lüftungsanlage für das Gasthaus Ochsen

Durch den Einbau der neuen Fenster, die wesentlich dichter sind als die bisherigen und den Betrieb des Holzofens, wird im EG eine kontrollierte Zuluft notwendig. Für den Betrieb des Gasherds in der Küche wäre dies eigentlich schon bisher notwendig gewesen. Es muss die Luftmenge der Küchenabluftanlage zwingend nachgeführt werden. Ohne Nachweis wird der Kaminkehrer die Zustimmung zum Betrieb des Pizzaofens und des Gasherdes nicht erteilen.

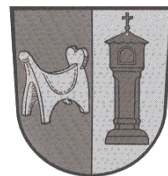
Im Saal im ersten Stock müssen wir eine Lüftungsanlage einbauen um Schimmelschäden am Bauwerk zu vermeiden.

Herr Albrecht wird bei der Firma Fechtig nochmals nachfragen, ob die Lüftungsanlage mit einem Feuchtigkeitsmesser ausgestattet ist und wie diese genau funktioniert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Firma Fechtig zum Einbau der Raumlüftungsanlagen in der Küche und im Saal des Gasthaus Ochsen zum Bruttopreis von 24.612,21 Euro zu.

Abstimmung: 10 / 0



TOP 6

Angebot – Neuer Torantrieb
Feuerwehrhaus - Ersatzbeschaffung

Bei der letzten Sicherheitsüberprüfung durch die Firma Secum, Kempten wurde ein Defekt des Torantriebs festgestellt. Da eine Reparatur nicht mehr rentabel ist und es für die alte Anlage keine Ersatzteile mehr gibt, bietet es sich an, den Torantrieb zu ersetzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Firma Hartmann Toranlagenbau Altusried, für einen neuen Torantrieb des Feuerwehrhauses in Höhe von 993,65 Euro brutto, zu.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 7

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange –Bebauungsplan „ Sonder- und Gewerbegebiet Industriestraße“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich, Memmingerberg

1.Bgm. Albrecht stellt die Pläne dem GR vor.

Beschluss:

Der GR hat keine Einwände gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes: Bebauungsplan „ Sonder- und Gewerbegebiet Industriestraße“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes, für diesen Bereich der Gemeinde Memmingerberg.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 8

Angebote – Ersatzbeschaffung der kaputten Spielgeräte – Spielplätze Alpenstraße und Am Geisberg

Bei der letzten Überprüfung der Spielgeräte im Südring und Am Geisberg, durch die Firma Secum, wurden einige Großspielgeräte als nicht mehr stand- und betriebsicher eingestuft. Wir haben diese Geräte bereits entfernt.

Es geht nun um den Ersatz der Geräte.

1. Bgm. Albrecht hat Angebote eingeholt und diese mit GRin Frau Gerngroß-Keller geprüft.

Es gibt die Möglichkeit, die Geräte wie bisher aus Holz, oder aus Recycling-Kunststoff zu beschaffen.

Die Bauhofmitarbeiter würden wegen der besseren Haltbarkeit das Recyclingmaterial bevorzugen.

Das Recyclingmaterial-Angebot ist kostengünstiger.

Herr Haag regte an, dass, wenn die Wahl auf die Recyclingspielgeräte fallen würde, ein Schild an den Geräten angebracht wird, welches auf die Nachhaltigkeit des Materials hinweist.



Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Firma Westfalia für drei Spielgeräte, als Ersatz für die kaputten Spielgeräte auf den Spielplätzen Südring und Am Geisberg zum Bruttopreis von 24.205,79 Euro, zu.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 9

Bestätigung der Wahl des 1. Kommandanten der FFW

Am 26. Januar 2018 wurde Herr Thomas Wagner als Kommandant der FFW Trunkelsberg wiedergewählt. Kreisbrandrat Alexander Möbus hat gegen die Bestätigung durch die Gemeinde keine Bedenken.

Beschluss:

Der GR bestätigt Herrn Thomas Wagner nach Art. 8 BayFwG als 1. Kommandant der FFW Trunkelsberg in seinem Amt.

Abstimmung: 9 / 1

TOP 10

Lieferung und Montage von WC Trennwänden

Es liegt ein Angebot der Firma NORKA, Ochsenhausen für die Toilettentrennwände im Gasthaus Ochsen vor.

Beschluss:

Der GR stimmt dem Angebot der Firma Norka für die Lieferung und Montage der Toilettentrennwände für den Ochsen zum Bruttopreis von 2.252,67 Euro zu.

Abstimmung: 10 / 0

TOP 11

Wünsche und Anträge

keine

Ende des öffentlichen Teils um 21.08 Uhr