

**Rechtsgrundlage:**

Aufgrund der §§ 1 bis 4 und der §§ 8 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der geltenden Fassung, des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der gültigen Fassung erläßt die Gemeinde Trunkelsberg, Lkr. Unterallgäu nach ordnungsgemäßer Durchführung des Anzeigeverfahrens den geänderten

**Bebauungsplan "Südl. der Kreisstrasse MN 15" als SATZUNG**

**Festsetzungen durch Planzeichen u. Text:**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 5 Ga Garagen mit Satteldach, Ziegel-braun-Pfanne, Neigung 20-25°

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 0,6 Grundflächenzahl höchstzulässig
- 1,2 Geschöfflichenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse: Erdgeschoß + 1 Obergeschoß  
Fußbodenhöhe des EG = Straßenhöhe + 0,30 - 0,50m  
Traufhöhe = Straßenhöhe + 5,7 - 5,9m  
Satteldach, Neigung 30°  
Dachdeckung: Ziegel, braun, Pfannen

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

- Baugrenze
- Firstrichtung Hauptgebäude u. Garagen

**VERKEHRSLÄCHEN**

- Garagenzufahrt
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

**GRÜNFLÄCHEN**

- Öffentliche Grünflächen  
Rasenflächen
- Private Grünflächen  
Rasenflächen
- Baum zu pflanzen u. zu erhalten  
einheimischer Laub- o. Obstbaum
- geplante Hecke, zu pflanzen u. zu erhalten  
einheimische Hecke, Sträucher o. Ranker

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (der Änderung).

**Verfahrensvermerke:**

- Änderungsbeschl./Aufstellungsbeschl. durch den Gemeinderat gem. § 2, Abs. 1 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung am 23.10.1996
- Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschl. durch den Gemeinderat am 09.12.1996
- Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 14.03.1997 bis 14.04.1997
- Die Träger öffentlicher Belange (TöB) wurden zur Stellungnahme gem. § 4, Abs. 1 BauGB aufgefordert am 06.03.1997
- Behandlung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3, Abs. 2 sowie der Stellungnahmen der Träger der öffentlichen Belange gem. § 4, Abs. 2 durch den Gemeinderat (Abwägung) am 28.04.1997
- Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung gemäß § 10 BauGB und die Begründung zu dem Plan beschlossen am 28.04.1997

Der Bebauungsplan wurde am 17.01.1967 dem Landratsamt Unterallgäu gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Verletzungen der Rechtsvorschriften wurden mit Schreiben des Landratsamtes vom ..... Nr. .... nicht geltend gemacht.

Trunkelsberg, den .....1997 (Dunkel, 1. Bürgermeister)

Bestätigung der Durchführung des Anzeigeverfahrens

Trunkelsberg, den .....1997 (Dunkel, 1. Bürgermeister)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Trunkelsberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. am ..... 1997

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und Abs. 4 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

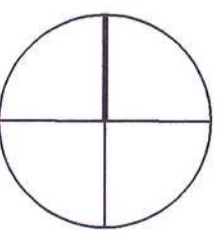
Rechtsverbindliche Fassung  
Bekannt gemacht am 01.08.1997  
Memmingen, 21.10.2014

Trunkelsberg, den .....1997 (Dunkel, 1. Bürgermeister)

Rechtskräftiger Bebauungsplan "Südl. der Kreisstrasse MN 15" (Dobler-Siedlung)  
Ortsüblich bekanntgemacht u. in Kraft getreten am 17. Jan. 1967

Gemeinde Trunkelsberg, Landkreis Unterallgäu

**BEBAUUNGSPLAN**  
"Südl. der Kreisstrasse MN 15"  
- Änderung -



Dipl.-Ing. H. Hartmann  
Berat.-Ing. Bay. Ing.-Kammer  
Dr. Huber-Str. 1, 87700 Memmingen  
Tel. 08331/901160 Fax 08331/901161  
Bearb.: Dipl.-Ing. Hagen Hartmann, Regierungsbaumeister

Fassung: 28. April 1997  
Berater:  
BYK BAU  
10591

PROJNR: 975  
PLANNR: -  
MASSTAB: 1:500

GEZEICHNET: 05-07-96 ZHH/hag      GEÄNDERT: 28-04-97 ZHH/hag      AC:\...TRUNK\BPLAN01.DWG

**BEBAUUNGSPLAN**  
"Südl. der Kreisstrasse MN 15"  
vom 17. Jan. 1967

