

Festsetzungen

Bebauungsplan Gemeinde Trunkelsberg Baugebiet "Geisberg Nord"

A. ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (nach § 9 BauGB, BauNVO, PflanzV und § 83 BauBO)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 z.B. 0,3 maximale Grundflächenzahl GRZ, (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

2.2 z.B. 0,4 maximale Geschossflächenzahl, (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

2.3 z.B. I + D / II Anzahl Vollgeschosse = 1 plus Dachgeschoss oder 2 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 I.V.m. Abs. 4 BauNVO)

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und § 23 BauNVO)

3.1 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

3.2 nur Einzelhäuser zulässig

3.3 SD/WD FH 8,50 Satteldach, Walmdach mit max. Firsthöhe 8,50 m ab OK FFB im EG

3.4 Baugrenze (§23 Abs. 3 Bau NVO)

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplanänderung

Räumlicher Geltungsbereich bisheriger Verlauf

WA	I+D / II	Nutzungsschablone:	WA	= Art der baulichen Nutzung
SD/WD FH 8,50			I+D / II	= Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,4	SD/WD	= Dachform	
O	20-33		= Hausart	
			= Grundflächenzahl	
			= Geschossflächenzahl	
			= offene Bauweise	
			= zulässige Dachneigung	

Hinweise durch Planzeichen

Legende zur digitalen Flurkarte

	Wohngebäude, private Nebengebäude
128/9	Flurnummer
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksgrenze entfällt
	Flurstücksgrenze neu

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Trunkelsberg hat in der öffentlichen Sitzung am 15.02.2011 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet "Geisberg Nord" beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde durch Aushang vom 16.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 13 Abs. 2 BauGB durch Aushang vom 04.03.2011 bis 08.04.2011.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte nach § 13 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 04.03.2011

In der öffentlichen Sitzung vom 13.04.2011 wurden die Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange behandelt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird nach Einarbeitung der vorgetragenen Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 10.05.2011 gebilligt.

Die Bebauungsplanänderung für den Bereich "Geisberg Nord" tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt.

Trunkelsberg, den 10.05.2011 *Reichert*
(Unterschrift, Reichert, 1. Bürgermeister)

Bebauungsplan

2. Änderung vom März 2011

Gemeinde Trunkelsberg Baugebiet "Geisberg Nord"



Rechtsverbindliche Fassung
Bekannt gemacht am 10.05.11
Memmingen, 07.06.11

Fassung vom 10.05.2011

KLINGER
INGENIEURBÜRO TIEFBAU

Fuggerstraße 6
87463 Dietmannsried
Tel. 08374/24120-0 Fax 24120-14
info@ib-klinger.de

Maßstab

1 : 1000